

Aan de belangstellenden voor het  
nieuwbouwproject Weidz in Zegveld

13 juni 2019



Beste heer/mevrouw,

Met veel plezier bieden wij u hierbij de verkoopdocumentatie aan van de 38 woningen die samen nieuwbouwproject "Weidz" te Zegveld vormen. Achter deze brief treft u ook de prijslijst, het inschrijfformulier en aanvullende informatie aan over het verkoopproces van deze woningen.

De woningen in "Weidz" zijn duurzame, gasloze, lichte woningen. Deze woningen zijn voorzien van een bodemwarmtepomp, hebben een goed geïsoleerde schil, energiezuinige installaties en zijn hiermee klaar voor de toekomst. De 7 starterswoningen hebben geen warmtepomp maar zijn all-electric uitgevoerd en voorzien van pv-panelen. In de brochure treft u globale informatie aan over de woningen.

Vanaf 14 juni is op de website [www.weidzegveld.nl](http://www.weidzegveld.nl) meer informatie beschikbaar zoals de verkooptekeningen en de kopersmap. Ook is dan de woonmodule op de website beschikbaar. Met de woonmodule kunt u alle ruwbouwopties per bouwnummer bekijken en weloverwogen en op het gemak tot de goede keuzes komen.

Op de website treft u ook alvast een aantal contractstukken aan onder het kopje downloads. De complete set contractstukken wordt na de toewijzing bij het eerste verkoopgesprek met de makelaar verstrekt. Indien u belangstelling heeft voor een woning in "Weidz", dan verzoeken wij u het inschrijfformulier in te vullen. Dit formulier kunt u mailen naar [info@woerdenmakelaardij.nl](mailto:info@woerdenmakelaardij.nl) Uiteraard kunt u het inschrijfformulier ook bij hen langsbrengen:

**Woerden Makelaardij**  
**Westdam 3A**  
**3441 GA Woerden**  
**Tel: 0348-416845**

Het formulier dient **uiterlijk maandag 24 juni 2019 om 12.00 uur** in ons bezit te zijn. Wij wensen u veel plezier bij het maken van een keuze en zien de inschrijving graag tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Het verkoopteam Weidz

# Situatie



De situatie tekening inclusief maatvoering van de tuinen kunt u vinden op de projectwebsite [www.weidzgeveld.nl](http://www.weidzgeveld.nl) op het kopje downloads. Afbeelding situatie is indicatief, maatvoering zijn circa maten en kunnen geen rechten aan worden ontleend. Positie parkeerplaatsen en bomen zijn indicatief en te bepalen door de gemeente.

# Prijslijst



## Weidz - 38 woningen

Blok	BN	Type woning	Afmeting	Kapvorm	Woonopp. in m2	Berging in m2	Kavelopp. in m2	Eiland in m2	Vlonder in m2	Water in m2	Parkeren op eigen terrein	V.O.N. prijs
A	1	senior	7.2 x 10.93	langskap	119	5	248	nvt	nvt	137	nvt	€ 389.000
A	2	senior	6.6 x 10.93	langskap	109	5	158	nvt	nvt	30	nvt	€ 319.000
A	3	senior	6.6 x 10.93	langskap	109	5	156	nvt	nvt	30	nvt	€ 319.000
A	4	senior	7.2 x 10.93	langskap	119	5	203	nvt	nvt	41	nvt	€ 369.000
B	5	senior	6.6 x 9.13	plat dak	130	5	200	nvt	nvt	nvt	nvt	€ 364.000
B	6	starter	4.5 x 9.13	plat dak	70	5	79	nvt	nvt	nvt	nvt	€ 208.000
B	7	starter	4.5 x 9.13	plat dak	70	5	79	nvt	nvt	nvt	nvt	€ 208.000
B	8	starter	4.5 x 9.13	plat dak	70	5	79	nvt	nvt	nvt	nvt	€ 208.000
B	9	starter	4.5 x 9.13	plat dak	70	5	79	nvt	nvt	nvt	nvt	€ 208.000
B	10	starter	4.5 x 9.13	plat dak	70	5	79	nvt	nvt	nvt	nvt	€ 208.000
B	11	starter	4.5 x 9.13	plat dak	70	5	79	nvt	nvt	nvt	nvt	€ 208.000
B	12	starter	4.5 x 9.13	plat dak	70	5	110	nvt	nvt	nvt	nvt	€ 208.000
C	13	hoek	6.0 x 9.13	langskap	128	5	201	nvt	nvt	nvt	nvt	€ 329.000
C	14	rij	5.4 x 9.13	langskap	114	5	105	nvt	nvt	nvt	nvt	€ 279.500
C	15	rij	5.4 x 9.13	langskap	114	5	105	nvt	nvt	nvt	nvt	€ 279.500
C	16	rij	5.4 x 9.13	langskap	114	5	105	nvt	nvt	nvt	nvt	€ 279.500
C	17	hoek	6.0 x 9.13	dwarskap	137	18	231	nvt	nvt	nvt	2	€ 385.000
D	18	hoek	6.0 x 10.33	dwarskap	156	18	234	nvt	nvt	nvt	1	€ 419.000
D	19	rij	5.4 x 10.33	langskap	132	5	118	nvt	nvt	nvt	nvt	€ 314.000
D	20	rij	5.4 x 10.33	langskap	132	5	118	nvt	nvt	nvt	nvt	€ 314.000
D	21	hoek	5.4 x 10.33	langskap	132	5	159	nvt	nvt	nvt	nvt	€ 324.000

Aan typfouten kunnen geen rechten worden ontleend

Let op: kaveloppervlak is exclusief eiland, vlonder en water

Vervolg prijslijst zie ommezijde.

Blok	BN	Type woning	Afmeting	Kapvorm	Woonopp. in m2	Berging in m2	Kavelopp. in m2	Eiland in m2	Vlonder in m2	Water in m2	Parkeren op eigen terrein	V.O.N. prijs
E	22	hoek	6.0 x 10.33	dwarskap	147	18	240	nvt	nvt	nvt	1	€ 389.000
E	23	rij	5.4 x 10.33	langskap	132	5	128	nvt	nvt	nvt	nvt	€ 319.000
E	24	rij	5.4 x 10.33	langskap	132	5	128	nvt	nvt	nvt	nvt	€ 319.000
E	25	rij	5.4 x 10.33	langskap	132	5	128	nvt	nvt	nvt	nvt	€ 319.000
E	26	hoek	6.0 x 10.33	dwarskap	156	18	256	nvt	nvt	nvt	1	€ 419.000
F	27	vrijstaand gesch.	6.6 x 10.33	dwarskap	163	18 + 4	227	178	24	240	2	€ 495.000
F	28	vrijstaand gesch.	6.6 x 10.33	dwarskap	163	18 + 4	211	143	24	164	2	€ 475.000
F	29	2/1-kap	6.6 x 10.33	dwarskap	169	18 + 4	191	201	24	181	2	€ 470.000
F	30	2/1-kap	6.6 x 10.33	langskap	163	18 + 4	191	188	24	167	2	€ 465.000
F	31	vrijstaand	6.6 x 10.33	mansarde	173	18 + 4	230	242	24	195	2	€ 589.000
F	32	vrijstaand	6.6 x 10.33	dwarskap	163	18 + 4	234	228	24	160	2	€ 575.000
F	33	2/1-kap	6.6 x 10.33	dwarskap	169	18 + 4	199	205	24	172	2	€ 477.000
F	34	2/1-kap	6.6 x 10.33	langskap	163	18 + 4	199	197	24	165	2	€ 472.000
F	35	vrijstaand gesch.	6.6 x 10.33	langskap	163	18 + 4	210	178	24	162	2	€ 485.000
F	36	vrijstaand gesch.	6.6 x 10.33	langskap	163	18 + 4	210	179	24	166	2	€ 485.000
F	37	vrijstaand	6.6 x 10.33	dwarskap	163	18 + 4	234	179	24	164	2	€ 565.000
F	38	vrijstaand	6.6 x 10.33	mansarde	178	18 + 4	257	227	24	257	2	€ 609.000

Aan typfouten kunnen geen rechten worden ontleend

Let op: kaveloppervlak is exclusief eiland, vlonder en water

# Ruwbouwopties



Optie	Afmeting 4.5x9.13	Afmeting 5.4x9.13	Afmeting 6.0x9.13	Afmeting 5.4x10.33	Afmeting 6.0x10.33	Afmeting 6.6x10.33	Afmeting 7.2x10.33	Mogelijk bij bouwnummer:
Uitbouw 1.2 m achtergevel	13.750	14.600	15.200	14.600	15.200	15.850/14.650*	16.500	allen
Uitbouw 2.4 m achtergevel	20.400	21.850	22.800	21.850	22.800	23.750/22.250*	24.750	1 t/m 28, 31,32, 35 t/m 38
Uitbouw 3.6 m achtergevel	nvt	nvt	nvt	29.600	30.900	nvt	nvt	18 t/m 26
Erker in zijgevel	nvt	nvt	30.150	nvt	nvt	30.150	nvt	17,27,28,31,32,37
Erker in zijgevel met kader	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	32.400	nvt	35,36
Dubbele deuren achtergevel	nvt	2.000	2.000	2.000	nvt	2.000	2.000	1 t/m 5,13 t/m 17,19 t/m 21,23 t/m 25
2 sets dubbele deuren achtergevel	nvt	nvt	4.000	nvt	nvt	4.800/2.000*	4.800	1 t/m 5,17,27,28,30 t/m 32,34 t/m 38
Trapkast	1.150	1.150	1.150	1.150	nvt	nvt	nvt	6 t/m 17,19,20,21,23 t/m 25
Badkamer vergoten	nvt	1.350	1.350	1.350	1.650	1.650	nvt	13 t/m 17,19 t/m 25,28,29,30,32 t/m 35,37
Vliering	nvt	6.950	7.550/9.400	7.800	8.500/10.550	zie woonmodule	12.100	1 t/m 4, 13 t/m 38
Zolder indeling 1 (incl. vliering)	nvt	11.250	11.850/13.850	12.050	13.200/15.500	zie woonmodule	16.100	1 t/m 5, 13 t/m 38
Zolder indeling 2 (incl. vliering)	nvt	14.100	14.800/16.750	14.950	16.000/17.600	zie woonmodule	19.200	1 t/m 5, 13 t/m 38
Zolder indeling 3 (incl. vliering en badkamer)	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	zie woonmodule	nvt	27 t/m 38
Dakkapel achterzijde	nvt	16.900	16.900	16.900	16.900	zie woonmodule	16.900	1 t/m 4, 13 t/m 16, 19 t/m 25,30,34,35,36
Dakkapel voorzijde	nvt	12.900	12.900	12.900	12.900	14.900/16.400*	14.900	1 t/m 4, 13 t/m 16, 19 t/m 25,30,34
Dakraam	nvt	1.950	1.950	1.950	1.950	1.950	1.950	1 t/m 4, 13 t/m 38
Berging vergroten	3.850	3.850	3.850	3.850	nvt	3.850	3.850	1,4,5, 12 t/m 16, 19 t/m 21, 23 t/m 25

Bovenstaand is een selectie van een aantal ruwbouwopties. Voor alle opties en specifieke prijzen kunt u de woonmodule raadplegen op [www.weidzegveld.nl](http://www.weidzegveld.nl)

Aan typfouten kunnen geen rechten worden ontleend

\* Weidze rand (Blok F)



### **De v.o.n. prijs is inclusief**

- Grondkosten
- Sloop- en bouwkosten, inclusief loon en materiaalstijgingen
- Aanlegkosten nutsvoorzieningen
- Warmtepomp (BN 1 t/m 5 en BN 13 t/m 38).
- Zonnepanelen (BN 6 t/m 12)
- WTW - ventilatie
- Notariskosten voor de aankoop van uw woning
- Makelaarscourtage voor aankoop
- Omzet- en overdrachtsbelasting
- Kosten waarborgcertificaat Woningborg
- Kosten architect en overige adviseurs

### **De v.o.n. prijs is exclusief**

- Kosten voor eventuele ruwbouwopties
- Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon en CAI
- Afsluitprovisie, notaris en kadasterkosten voor de hypotheek
- Rente tijdens de bouw, alleen van toepassing bij aankoop na startbouw
- Eventuele rente over de grond, zijnde 7%. Deze gaat in twee weken nadat de opschortende voorwaarden onherroepelijk zijn geworden



# Inschrijfformulier

## 1. Persoonlijke gegevens

Inschrijver		Partner	
Achternaam:	m/v*	Achternaam:	m/v*
Voornamen (voluit):		Voornamen (voluit):	
Adres:		Adres:	
Postcode:		Postcode:	
Woonplaats:		Woonplaats:	
Geboortedatum:		Geboortedatum:	
Geboorteplaats:		Geboorteplaats:	
Burgerlijke staat:		Burgerlijke staat:	
<i>Gehuwd/samenwonend/alleenstaand*</i>			
Telefoon privé:		Telefoon privé:	
Mobiel:		Mobiel:	
E-mail:		E-mail:	
Handtekening:		Handtekening:	
Vakantie van: _____ tot _____			

## 2. Financieel

	<u>Inschrijver</u>	<u>Partner</u>
Vast dienstverband	ja/nee*	ja/nee*
Ondernemer I zzp'er	ja/nee*	ja/nee*
Beroep	_____	_____
Wat is je bruto jaarinkomen	€ _____	€ _____
Woont nu in een:	koopwoning I huurwoning I inwonend*	
In wat voor type woning	Appartement I tussenwoning I twee- onder-een-kapwoning I vrijstaand I anders, namelijk .....	
Is het mogelijk om tot aankoop over te gaan zonder voorbehoud van financiering?	ja/nee	
Kun je de verkoopprijs van uw huidige woning inschatten?	€ _____	
Kun je een inschatting maken van de overwaarde van de huidige woning.	€ _____	
Direct beschikbare eigen middelen (Bv. Spaargeld)	€ _____	
Aanwezig geweest bij eerdere workshops van dit project (november 2014/juni 2015)	ja/nee	
Oud inwoner Zegveld	ja/nee	
Ik heb van ..... tot ..... in Zegveld gewoond.		

### 3. Bouwnummers

Voorkeur	BN	Voorkeur	BN	Voorkeur	BN
1 <sup>e</sup> keus		7 <sup>e</sup> keus		13 <sup>e</sup> keus	
2 <sup>e</sup> keus		8 <sup>e</sup> keus		14 <sup>e</sup> keus	
3 <sup>e</sup> keus		9 <sup>e</sup> keus		15 <sup>e</sup> keus	
4 <sup>e</sup> keus		10 <sup>e</sup> keus		16 <sup>e</sup> keus	
5 <sup>e</sup> keus		11 <sup>e</sup> keus		17 <sup>e</sup> keus	
6 <sup>e</sup> keus		12 <sup>e</sup> keus		18 <sup>e</sup> keus	

### 4. Verkoopgesprek

De inschrijftermijn sluit op maandag 24 juni 2019 om 12.00 uur. Uiterlijk op dat moment dient het formulier bij Woerden Makelaardij in bezit te zijn. Als u een bouwnummer krijgt toegewezen, maakt de makelaar binnen één week een afspraak voor het verkoopgesprek bij de makelaar. Ook zal er aansluitend een gesprek met een hypotheekadviseur plaatsvinden. Deze geeft een toelichting op de specifieke zaken waarmee u te maken krijgt bij de financiering van een nieuwbouwwoning. De reden hiervan is om voor uzelf en voor de ontwikkelaar inzicht te krijgen of de aankoop financieel te realiseren is. Zie hierover meer bij punt 6.

In het verkoopgesprek met de makelaar wordt u uitvoerig geïnformeerd over het bouwplan en de woningen. Tijdens het gesprek ontvangt u alle relevante contractstukken en overige informatie die u nodig heeft om een weloverwogen keuze te maken. Uiteraard is er voldoende gelegenheid om vragen te stellen. Na dit gesprek heeft u een optietermijn van 1 week waarbinnen u definitief moet beslissen of u de aangeboden woning koopt.

### 5. Vervolgafspraken: tekenen overeenkomst

Aan het eind van het verkoopgesprek spreekt u met de makelaar een datum af voor de vervolg afspraak: het tekenen van de koop- en aannemingsovereenkomst inclusief ruwbouwopties. Deze tekenafspraken zal circa 2 weken na het verkoopgesprek plaatsvinden. Bij positief besluit komt u op de afgesproken datum de overeenkomst ondertekenen. Als u besluit niet over te gaan tot aankoop van de gekozen woning, verzoeken wij u de afspraak tijdig te annuleren. U kunt er vervolgens voor kiezen reserve te blijven staan voor de overige bouwnummers van uw keuze. Ook kunt u aangeven van verdere deelname af te zien.

### 6. Financieel advies

Zoals benoemd onder punt 4 maakt een afspraak met een hypotheekadviseur deel uit van het verkoopgesprek. Bij het maken van een keuze voor de financiering van je nieuwe woning doorloopt u drie fases:

1. Verkennen en toetsen
2. Nader advies inwinnen en keuzes maken
3. Daadwerkelijk regelen

De makelaar brengt u in contact met de hypotheekadviseurs van Weidz.

De afspraak met de hypotheekadviseur zal na het verkoopgesprek met de makelaar plaatsvinden of indien gewenst naderhand in de optieperiode van één week. Op deze wijze heeft u vooraf een duidelijk inzicht in uw financiële mogelijkheden om met een gerust hart tot de koop van uw woning over te gaan.



## 7. Procedure inschrijven en toewijzen

- Als bijlage bij het inschrijfformulier dient een kopie van een geldig legitimatiebewijs van elke inschrijver te worden toegevoegd.
- U kunt het ingevulde inschrijfformulier bij Woerden Makelaardij langsbrengen of mailen naar [info@woerdenmakelaardij.nl](mailto:info@woerdenmakelaardij.nl).
- De inschrijving is pas definitief zodra u een ontvangstbevestiging van de makelaar heeft ontvangen.
- De tijdige levering van inschrijfformulieren die per post worden verzonden is voor eigen risico.
- De inschrijfperiode eindigt op maandag 24 juni 2019 om 12.00 uur. Later binnengekomen inschrijfformulieren worden op volgorde van binnenkomst in behandeling genomen.
- Aan het invullen van het inschrijfformulier kan geen recht op toewijzing van een woning verleend worden.
- Na de inschrijftermijn vindt de toewijzing plaats. Wij streven ernaar zoveel mogelijk de eerste keuze toe te wijzen. Ook houden wij rekening met uw eventuele aanwezigheid bij de workshops in nov 2014/juni 2015 en/of u een (oud) inwoner van Zegveld bent. Let op beide zijn geen garantie voor een toewijzing van een woning of een voorrangspositie. Vervolgens worden alle inschrijvers telefonisch of per email geïnformeerd. Toegewezen kandidaten worden als eerste op de hoogte gesteld en het verkoopgesprek wordt direct ingepland.
- Indien na het aanbieden van een beschikbaar bouwnummer er binnen twee werkdagen geen contact (telefonisch of per email) is geweest, achten wij ons vrij om het bouwnummer aan de volgende kandidaat aan te bieden.
- De ontwikkelaar behoudt zich alle rechten voor om een woning te gunnen buiten de toewijzing. Over de gunning en toewijzing wordt niet gecorrespondeerd.
- In verband met de privacy verordening maken wij u erop attent, dat de door u verstrekte NAW gegevens vertrouwelijk ter beschikking worden gesteld aan de bij dit project betrokken partijen als ontwikkelaar, bouwer, makelaar, notaris, Woningborg, showrooms en hypotheekadviseurs.
- Als u afziet van de koop, worden uw gegevens vernietigd. Ook alle gegevens van degenen die uiteindelijk geen woning krijgen toegewezen worden vernietigd.
- Uiterlijk in de week van 24 juni 2019 krijgen alle inschrijvers bericht over de uitslag van de toewijzing.

Het inschrijfformulier vóór maandag 24 juni 2019 om 12.00 uur per mail versturen of langsbrengen bij:



**Woerden Makelaardij**  
**Westdam 3A**  
**3441 GA Woerden**  
**Tel: 0348-416845**  
**[www.woerdenmakelaardij.nl](http://www.woerdenmakelaardij.nl)**  
**[info@woerdenmakelaardij.nl](mailto:info@woerdenmakelaardij.nl)**